

УТВЕРЖДЕНО
Решением общего собрания
членов СНТ "Прибой"
Протокол №003-21
от 30.04.2021г.

СНТ "ПРИБОЙ" смета- расчет обоснование на 2021г.

Членские взносы (приход)		
Статьи расходов по общей деятельности СНТ "ПРИБОЙ"	Плановая сумма на месяц (руб.)	Плановая сумма на год (руб.)
Фонд оплаты труда (ФОТ)	93 000	1 166 000
Председатель правления		
Оклад остается без индексации на 2021г. Предполагаемая индексация заработной платы председателя в 2022г. Средняя заработная плата председателя садовых товариществ в Крыму составляет от 25000 до 30000	26 000	312 000
Делегированный (туборка помещения 2 раза в неделю)	22 000	264 000
Главный бухгалтер (+замена обязанности кассира на обязанности оператора 1С, обработка документации связанной с целевыми средствами, работа с членами кооператива) добавлять 1 рабочий день в неделю (среда)	24 000	288 000
Электрик		
Оклад остается без индексации на 2021г.	12 000	144 000
Главный энергетик		
Оклад остается без индексации на 2021г.	9 000	108 000
Резервы на отпуски (компенсаций при увольнении). Сумма от среднемесячного ФОТ		50 000
Начисление взносов на ФОТ:	29 344	352 132
ПФР обязательное пенсионное страхование 22%	21 377	256 520
Фонд социального страхования 2,9 % + 0,2 Несч.случ.	3 012	36 146
Фонд медицинского страхования 5,1%	4 956	59 466
Общехозяйственные расходы по Деятельности :		763 790
Налог на землю.		
Из расчета 52га доля 1/4 * 0,3% в два раза меньше чем за 2018- 2019г. в связи с активной приватизацией земельных участков		50 000
Обслуживание банковское.		
Основание договор на ведение счета с банком РНКБ. Средний расход по предыдущему году	2 400	31 200
Обслуживание юридическое. Договор с ИП Кравченко Д.П.	12 000	144 000
Почтовые расходы.		
Отправка уведомлений, бюллетеней, писем, квитанций. Одно письмо с марками в среднем 25 руб. Одно отправление письма заказное с уведомление составляет 80 руб. , 650 садовых , 4 письма в год. Что составит 65000руб...208000 руб. Данна сумма правление считает высокой, поэтому своими силами информирует и оповещает садовых, так же часть садовых написали анкету с указанием электронной почты для уведомления и отправки документов. В связи с этим ставим согласно предыдущему году		17 000

Канцелярские расходы: Бумата - 2пачк. *12мес=24 пачк (выдача справок, ведение делопроизводства). Организация и проведение общих собраний: 2 раза по 1л - уведомление+1л бланк бюллетеня = 3 л *650 правообладателей. Итого 4 пачк. 2 собрания в год - 8 пачек. В случае подачи исковых заявлений на собрания в суде - копии бюллетеней, журналов - 2 собрания по 2 пачки. Итого на год 24+8+4=36 пачек по 250 руб. - 9000 руб. файлы 12 мес*1 пачку *150 руб=1800 руб Пакки регистраторы: первичка - 2 собрания по 2 пачки. Итого на год 24+8+4=36 пачек по 250 руб. - 9000 руб. файлы 12 мес*1 пачку пакки на реестр участков - 9 рядов - 9 пачек, 2 пакки - входящая и исходящая документация (обращения и ответы, справки), подготовка к собранию и результаты собрания по 2 шт на 2 собрания. Текущая бухгалтерия (касса, банк, авансчета) - 2 шт. Судебные разбирательства, ревизионная комиссия, проверки - 3 шт Итого: 5+5+9+2+4+3=30 шт по 150 руб. - 4500 руб. Скоросшиватели (заключение договоров по электроэнергети с садоводами, Договора с индивидуалами, прочее) - 50шт. по 15 руб. - 750 руб. (1Ручка+1карандаш)*2 чел*12 мес*10руб=480 руб Ластик, точилки, прочее, степлеры, скобы - 470 руб. Итого: 18000 руб. В общей сумме 35000 руб.			
Хозяйственные расходы: Бензин на покос территорий и обрезку деревьев - 40 л*46 руб=1840 руб Леска на тример 5 мотков*200 руб=1000 руб. Замена масла в хоз.технике и/или трансформаторах -20000 (в случае необходимости) Прочее -2000 руб Вывоз мусора 20ед(5чел по шату+15 из площади СПК)*35руб*12мес=8400 руб. Водоснабжение вагончика - 350 руб	2 799	33 590	
Расходы на проведение собрания: 2 раза в год, объявление в газету 1000руб*2 собрания+ аренда помещения 4500руб (в зимний период)		6 500	
Обслуживание ортехники. Заправка катриджа 2цветных принтера 1000 на 2 месяца/ на год 3 бут.цв.краски для заправки принтера Epson по 1000 руб и 3 бут. краски для заправки принтера Epson по 1000 руб. Предполагательно, в случае поломки ремонт войдет в эти деньги. Из учета фотокопирования (полное заполнение страницы) =0,605 мл .1 мл чернил всех цветов. В случае печати обычного текста расход составит 0,1..0,2 мл. 6 бут*500 мл=3000 мл. 32 пакки бумаги *500л = 16000 л Итого 3000мл/16000л=0,19 мл. Что соответствует среднему расходу чернил при обычной печати	500	6 000	
Расходы на проезд. Возмещение расходов на поездки на личном транспорте, автобус г. Симферополь из расчета 700 руб. Г. Саки 300 руб., по г. Епатория 150 руб. 2-3 раз в месяц 1150 руб	0	0	
Судебные издержки. Из расчета 20 садоводов (не плативших) 1) пошлина 400руб. В случае необходимости Нотариальные - 1500 руб. из этой суммы		8 000	
Услуги связи интернет, мобильный телефон, сайт, обслуживание. Ежегодная оплата хостинга 6000 руб в год, мобильный телефон 300 руб в мес, интернет 500 руб в мес. Итого 800 руб*12 мес+2500 руб в год руб=12100 руб	1 300	15 600	
Благоустройство улиц. Обсыпка дорог: 9 улиц *5,5 камазов*4950 руб= 245025 руб. Когда делали дорогу на одну кучу с предварительным разравниванием уходило 25 мин работы трактора. При ямочном ремонте берем чуть больше - 30 мин. Итого (9 улиц*6 камазов)кучи*0,5 часа*2000 руб.ч -294525 руб. Расчет предусматривает отсыпку всех улиц, в т.ч. Дачной(асфальт). Садоводам, произведшим в предыдущие годы асфальтирование дороги по ул.Дачной за счет собственных денежных средств, из членского взноса будет произведен вычет (компенсация-премирование) в размере, равном сэкономленным средствам на отсыпке участка Дороги, примыкающему к их участкам.		300 000	
Непредвиденные расходы (вызов техники, уборка мусора и т.д) - 5475 руб			
Электричество вагончика Правления.		12 000	
Средняя по предыдущему году. Без учета квартального повышения тарифов			
Охрана помещения.	800	9 600	
Договор на сигнализацию вагончика - Правления			
Производственный контроль: проведение обучений персоналу, прохождение медкомиссии сотрудниками, связанных с вредными факторами работы		10 000	
Обслуживание бухгалтерских программ.		25 300	
СБИС- сдача отчетности - 5500 руб., годовое обслуживание 1с - 13800 руб., работа программистов - 6000 руб.		60 000	
Создание сайта СНТ Прибой с возможностью электронного голосования и личными кабинетами.		30 000	
Непредвиденные расходы		30 000	
Итого расходов		2 311 922	

Членский взнос на 2021г составил на 1 сотру - 2311922/4821,11 соток= 479,54 р

Председатель Правления СНТ "Прибой"

В.А. Бурдуленко

