

Протокол 002-20 от 15.07.2020г.

общего собрания членов Садоводческого потребительского кооператива «Прибой»

Организатор: Садоводческий Потребительский Кооператив «Прибой» (далее СПК)

Юридический адрес: 296555, Республика Крым, Сакский район, село Уютное, Евпаторийская улица, дом 3

Фактический адрес: 296555, Республика Крым, Сакский район, село Уютное, ул. Солнечная 2а

Форма проведения собрания: внеочередное общее собрание членов СПК «Прибой»

в форме очно-заочного голосования

Инициатор собрания: Правление СПК «Прибой», Протоколы правления № 12 от 26.01.2020г., № 13 от 05.02.2020г., №14 от 10.02.2020г., №15 от 22.02.2020г., №16 от 29.02.2020г.

Дата проведения собрания:

А) очная часть (информационная) собрания - с 13:00 до 15:00 29.02.2020г., Респ.Крым, пгт.Заозерное, ул.Аллея Дружбы, 1, Центр спорта «Эволюция» регистрация с 12:00 до 13:00;

Б) заочная часть собрания - в период с 29.02.2020г. (с момента завершения собрания) по 15.07.2020г.* в помещении правления СПК «Прибой» (согласно графика работы правления)

*Дата изменена на (продлена до) 15.07.2020 решением Правления СПК «Прибой» в связи с введением режима повышенной готовности в РФ.

Срок окончания приема бюллетеней членов СПК «Прибой»: завершающее (итоговое) очное собрание 15.07.2020г.

В) очная часть (итоговая) собрания - с 18:00 до 19:00 15.07.2020г., Респ.Крым, Сакский р-н, с.Уютное, СПК «Прибой», возле помещения правления, на открытой местности (с учетом масочного режима и обеспечением мер безопасности).

Дата и место подсчета голосов: с 9:00, 15 июля 2020 г. до 18:00, СПК «Прибой», помещение Правления СПК «Прибой».

В ходе собраний ведется прямая трансляция в соцсети, а также видеозапись общего собрания с целью дальнейшего оповещения членов СПК «Прибой» и иных правообладателей об обсуждаемых темах и результатах собрания. Видеозапись размещена в чате и официальном сайте СПК «Прибой» priboi-krym.ru.

В качестве применяемого сокращения - Федеральный закон от 29.07.2017г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ-217, статья - ст.)

В соответствии с Уставом СПК «Прибой» и ст. 19 ФЗ-217 общее собрание членов правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На дату проведения собрания установлено, что в СПК «Прибой», Респ.Крым, Сакский р-н, с.Уютное, правообладателями участков, обладающими правом голоса на общем собрании в СПК «Прибой» согласно реестру членов, хранящемуся в СПК «Прибой», являются 581 лицо.

Количество присутствующих (зарегистрированных) лиц:

А) на (информационной) очной части – 29.02.2020г.:

Количество зарегистрированных лиц - 116.

В качестве приглашённого с целью предоставлять необходимые пояснения, по возникающим вопросам в отрасли права, участвует юрист СПК «Прибой» на основании гражданско-правового договора ИП Кравченко Д.П.

Список зарегистрированных прилагается.

Примечание. Кворум не имелся, в связи с чем на основании ФЗ-217 собрание переведено в очно-заочное.

Б) на заочной части - с 29.02.2020г. по 15.07.2020г. – 305 проголосовавших.

Список проголосовавших подтвержден бюллетенями.

В) на (завершающей/итоговой) очной части -

Количество зарегистрированных лиц – 27. Из них 0 лиц, не воспользовавшихся в период с 29.02.2020 по 15.07.2020 правом голоса по данной повестке.

Список зарегистрированных прилагается.

Также на очной информационной части присутствовали/участвовали в обсуждении вопросов 17 человек, которые не волеизъявились (отказались от голосования) по завершению собрания 29.02.2020г. в течении всего периода голосования (ни на очной,

ни на заочной частях). Данный факт отражен в журнале регистрации присутствующих на собрании и подтвержден видеорегистрацией собрания.

В общем собрании членов СПК «Прибой» в очно-заочной форме, приняли участие 322* члена и их представители при этом волеизъявились в количестве 305 человек (52,49 %).
* 305 лиц проголосовали и 17 не волеизъявились, хотя присутствовали на собрании 29.02.2020.

Кворум имеется.

Повестка:

1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания членов кооператива.
2. Выборы счетной комиссии очередного общего собрания членов кооператива.
3. Утверждение сметы на 2020 год и принятие решения о ее исполнении.
4. Утверждение штатного расписания работников заключивших трудовые договоры с кооперативом на 2020 год.
5. Утверждение порядка начисления и взимания взносов с членов кооператива (с последующим внесением изменений в Положение о порядке уплаты взносов):
 - а) членского взноса - размер оплаты с 1 сотки, исчисляется по формуле :
Сумма расходов по статьям, определенных к членским взносам, по смете текущего года* деленная на общее количество соток всех земельных участков, имеющих правообладателей на территории СПК Прибой.
 - *В случае непринятия сметы в текущем году - определяется согласно сметы за предыдущий утвержденный период. Сроки оплаты определены уставом
 - б) целевого взноса за подключение к ресурсоснабжающим сетям кооператива, исчисляется по формуле:
Равна размеру целевого взноса на строительство.
- Дополнительно на голосование выносятся варианты использования средств собранных согласно п. 5б повестки:
 - Вариант 1: по окончании года возвращается в равных долях подключенным к электросетям СПК Прибой.
 - Вариант 2: тратится на благоустройство СПК Прибой, согласно предоставленному проекту (дорожной карте).
 - в) целевого добровольного взноса на обустройство кооператива: строительство мест отдыха, площадок, согласно предоставленному проекту (дорожной карте), размер и сроки внесения не устанавливается.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
7. Утверждение отчетов правления, председателя кооператива.
8. Исключение и приём в члены кооператива.
9. Внесение исправления ошибок в проекте и плане межевания кооператива по обращениям членов кооператива и собственников земельных участков, расположенных на территории кооператива.
10. Утверждение органов управления и контроля в измененном составе (подтверждение предыдущих и исключение не участвующих в управлении и проведении контроля в СПК).
 - а) исключить из членов правления кооператива: Онищенко Г.В., Роик Н.А., Бабичеву Т.И., Сенник А.И.
 - б) утвердить количественный состав правления кооператива в составе (20 членов кооператива) и ревизионной комиссии кооператива в составе (5 членов кооператива).
11. Подтверждение избрания и полномочия правления и председателя кооператива, ревизионной комиссии избранных на общем собрании членов кооператива с подтверждением полномочий общим собранием членов кооператива 17 августа 2019 года - 21 сентября 2019 года с установленным сроком полномочий до 13 июля 2021 года (два календарных года с момента избрания), в составе:
 - председателя правления кооператива Бурдуленко В.А;
 - членов правления кооператива : Самолук В.С., Калашник В.И., Ощепков А.А, Кутищева О.М., Беликова Н.Н, Киричек О.В, Печенкин С.А, Боголепов А.Ю, Пластинин М.А, Лебедев А.В, Батенко И.В, Диордиева С.Д, Харинев А.А, Минченко Р.К, Мачевич Г.П, Хохлов П.П, Климов С.В, Надеев М.Н, Зубкова О.В
 - членов ревизионной комиссии : Опалейчук С.В, Науменко О.В, Кульбачко Н.А, Дымченко Т.А, Гнатюк Е.В
12. Утверждения размера платы, за изготовление и предоставления копий документов на бумажном носителе членам кооператива в размере 2,30 руб (два рубля 30 копеек) за 1 (одну) страницу формата А4.
13. Утверждение положения о ревизионной комиссии.

Очное обсуждение вопросов повестки* 29.02.2020г.:

**В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания. По фактическим результатам голосования - отклонения не было.*

1 - Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания членов кооператива.

Слушали: Бурдуленко В.А.

Председательствующим на общем собрании членов является председатель, если иное решение не принято этим собранием (п. 20 ст. 23. ФЗ-217).

Также необходимо выбрать секретаря собрания, который будет закреплен как секретарь собрания до полного завершения собрания в очно-заочной форме и будет внесен в бюллетень для заочной части голосования, как кандидатура для оформления итогов голосования - секретарь собрания.

Предложено:

В качестве председательствующего заявлен Бурдуленко Виталий Анатольевич - председатель правления СПК «Прибой».

В качестве секретаря заявлена Батенко Ирина Валериевна член правления СПК «Прибой», делопроизводитель СПК.

Иные предложения: не поступали.

Вынесено на голосование из числа присутствующих кандидатуру Бурдуленко В.А. в председатели собрания, Батенко И.В. - в секретари собрания.

Голосовали (открытым способом/ из числа зарегистрированных/ подъемом рук):
За - единогласно.

Воздержались - отсутствуют.

Против - отсутствуют.

Решили (постановили) утвердить:

Председательствующим на собрании - Бурдуленко В.А, секретарем собрания - Батенко И.В.

2 - Выборы счетной комиссии очередного общего собрания членов кооператива.

Слушали: Бурдуленко В.А.

Предложено: включить в счетную комиссию - Гричаненко А.Г., Титову Г.Д., Помогаеву Н.В., Лебедеву И. А. на основании их желания (оставить в том же составе)

Прения:

Личность не установлена: в счетной комиссии может быть или 3 или пять человек, должно быть не четное количество.

Бурдуленко В.А: Исключать без основания мы не можем, если у людей есть желание, давайте выберем еще одного человека. Кто еще желает войти в счетную комиссию?

Отсутствие самовыдвиженцев, предложение о других кандидатурах не поступает.

Юрист СПК «Прибой» Кравченко Д.П. пояснил - состав счетной комиссии может быть четным, задача счетной комиссии - просто считать, не принимая решения, следовательно ей и большинства для принятия решений - не нужно.

Вынесено на голосование включить в счетную комиссию

Гричаненко А.Г., Титову Г.Д., Помогаеву Н.В., Лебедеву И.А.

Голосовали (открытым способом/ из числа зарегистрированных/ подъемом рук):

За - единогласно.

Воздержались - отсутствуют.

Против - отсутствуют.

Решили (постановили) утвердить состав:

счетной комиссии - Гричаненко А.Г., Титову Г.Д., Помогаеву Н.В., Лебедеву И.А.

Председательствующий собрания - предложил утвердить регламент собрания: озвучить все разъяснения по повестке по всем вопросам, после ответы на вопросы. вопросы. Если в ходе разъяснения будут возникать вопросы, мы подготовили листики с ручкой - можете их записывать и передавать. Если захотите озвучить вопрос лично, то на это отводим время после обсуждения вопросов повестки. Регламент по каждому выступлению - 3 мин. Выношу данный регламент на голосование.

Голосовали (открытым способом/ из числа присутствующих/ подъемом рук):

За - единогласно.

Воздержались - отсутствуют.

Против - отсутствуют.

Решили (постановили): утвердить регламент собрания: первоначально рассматриваем вопросы по повестке, иные обсуждения в конце собрания, время по каждому выступлению 3 мин.

3 - Утверждение штатного расписания работников, заключивших трудовые договора с кооперативом на 2020 год.

Слушали Бурдуленко В.А. /Штатное расписание выведено с помощью проектора на экран/:

Председатель - зарплата не изменяется 26 000,00 руб; Делопроизводитель - по ФЗ-217 у нас нет делопроизводителя, поэтому мы его переименовываем в зам.председателя и увеличиваем ставку до 22 000,00 руб. в связи с тем, что ранее делопроизводитель работал 3 дня, у нас же работает он 5 дней со вторника по субботу включительно полный рабочий день; Электрик - зарплата не изменяется 12 000,00 руб, Бухгалтер - зарплата не изменяется 20 000,00 руб. Энергетик - зарплата не изменяется 12 000,00 руб. Энергетик нам нужен согласно требования законодательства, для доступа к подстанции, сейчас я прохожу обучение и получу соответствующий допуск и в течение года эту должность упраздним.

4 - Утверждение сметы на 2020 год и принятие решения о ее исполнении

Слушали Бурдуленко В.А. /Штатное расписание выведено с помощью проектора на экран/:

На утверждение выносятся смета, в которой постарались учесть и нововведения по ФЗ-217 требования членов правления и членов кооператива. На основании данной сметы будет рассчитан и утвержден членский взнос, поэтому мы максимально попытались сделать ее прозрачной.

Кратко по смете:

Фонд оплаты труда (ФОТ) /сформирован исходя из штата, оклады с обоснованием озвучены ранее/ - 92 000,00 руб*мес/ 1 199 000,00 руб*год (включает оклады председателя правления, заместителя председателя правления, главного бухгалтера, электрика, энергетика). Также заложен резерв на отпуска и (компенсаций при увольнении) - 95 000,00 руб.

Начисление взносов на ФОТ (ПФР обязательное пенсионное страхование 22%, Фонд социального страхования 2,9 % + 0,2 Несч.случ., Фонд медицинского страхования 5,1%) - 22 168,00 руб*мес/286 916,00 руб*год.

Общехозяйственные расходы по деятельности 731 690,00 руб*год / сформирован исходя из:

Налога на землю (из расчета 52га доля $1\frac{1}{4} * 0,3\%$ в два раза меньше чем за 2018- 2019г. в связи с активной приватизацией земельных участков) - 50 000,00 руб*год

Обслуживание банковское (основание договор на ведение счета с банком РНКБ. Средний расход по предыдущему году - 2 600,00 руб*мес/31 200,00 руб*год.

Обслуживание юридическое. (основание Договор с ИП Кравченко Д.П.) - 12 000,00 руб*мес/144 000,00 руб*год

Комментарии:

*Предоставил пояснения юрист: с участием СПК «Прибой» на настоящий момент ведется пять судебных процессов. Первое - СПК «Прибой» истребует документацию у Онищенко Г.В., которая должна была быть произведена при смене председателя. Второе - СПК «Прибой» истребует у ИП неосновательно полученные 40 000,00 рублей. Остальные три дела, инициированы Онищенко Г.В. с целью вернуться в должность. Также хочу отметить, что сумма 144 000,00 руб *год - это не окончательная сумма. В случае выигрыша процессов, расходы на юриста будут требоваться с ответчика.*

Почтовые расходы: Отправка уведомлений, бюллетеней, писем, квитанций. (Одно письмо с марками в среднем стоит 25,00 руб. заказное с уведомлением стоит 80,00 руб. если уведомлять 650 садоводов, по 4 письма в год, стоимость может составить 65 000,00 руб. или 208 000,00 руб. Данную сумму правление считает неоправданно высокой, поэтому иными способами информирует и оповещает садоводов, так же часть садоводов написали анкету с указанием электронной почты для уведомления и отправки документов. В связи с этим в смету закладываем гораздо меньшую сумму 30 000,00 руб*год

Комментарии:

Председатель собрания обратился к членам кооператива - садоводы, у кого нет электронной почты, пожалуйста, зарегистрируйте ее и предоставьте в правление. В будущем все будет привязано к вашей электронной почте, оповещение, уведомления, письменные ответы, рассылка квитанций по взносам. Мы сейчас закупили 1С Бухгалтерию, которая позволит проводить эту рассылку, автоматизирует процесс выдачи платежей, мы стремимся сократить почтовые расходы. Если вы не можете самостоятельно зарегистрировать электронную почту, то обратитесь в правление и члены правления Вам помогут.

Канцелярские расходы: (Бумага: 2пачк.*12мес=24 пачки (выдача справок, ведение делопроизводства)/Организация и проведение общих собраний: 2 раза по 1л - уведомление+1л бланк бюллетеня = 3 л *650 правообладателей. Итого 4 пачки. 2 собрания в год - 8 пачек. В случае подачи исковых заявлений на собрания в суде - копии бюллетеней, журналов - 2 собрания по 2 пачки. Итого на год 24+8+4=36 пачек по 250,00 руб - 9000,00 руб.

Файлы: 12 мес*1 пачку *150,00 руб=1800,00 руб. Папки регистраторы: первичка с контрагентами (не сведены в папки) - 5 шт.(архив)+5 шт. на контрагентов постоянных (крымэнерго...), папки на реестр участков - 9 рядов - 9 папок, 2 папки - входящая и исходящая документация (обращения и ответы, справки), подготовка к собранию и результаты собрания по 2 шт. на 2 собрания. Текущая бухгалтерия (касса, банк, авансочеты) - 2 шт. Судебные разбирательства, ревизионная комиссия, проверки - 3 шт. Итого:5+5+9+2+4+2+3=30 шт. по 150,00 руб. - 4500,00руб. Скоросшиватели (заключение договоров по электроэнергии с садоводами, договора с индивидуалами,прочее)-50шт. по 15,00 руб. - 750,00 руб. (1Ручка+1карандаш)*2 чел*12 мес*10,00руб=480,00 руб. Ластик, точилки, прочее, степлеры, скобы - 470,00 руб.) - 17 000,00 руб*год

Хозяйственные расходы (Бензин на покос территорий и обрезку деревьев - 40 л*46,00 руб=1840,00 руб, Леска на триммер 5 мотков*200,00 руб=1000,00 руб. Замена масла в хоз.технике и/или трансформаторах-20 000,00 (в случае необходимости) Прочее -2000,00 руб. Вывоз мусора 20ед(5чел по штату+15 из площади СПК)*35руб*12мес=8400,00 руб Водоснабжение вагончика - 250,00 руб - 33 490,00 руб*год.

Расходы на проведение собрания (2 раза в год. объявление в газету 1000,00руб*2 собрания+ аренда помещения 4500,00руб (в зимний период) 6 500,00 руб*год.

Обслуживание оргтехники (Заправка картриджа 2 цветных принтера 1000 на 2 месяца/ на год 3 бут. краски для заправки принтера Epson по 1000,00 руб и 3 бут. краски для заправки принтера Epson по 1000,00 руб. Предположительно, в случае поломки ремонт войдет в эти деньги. Из учета фотокопирования (полное заполнение страницы) = 0,605 мл .. 1 мл чернил всех цветов. В случае печати обычного текста расход составит 0,1..0,2 мл. 6 бут*500 мл=3000 мл. 32 пачки бумаги*500л = 16000 мл. Итого 3000мл/16000л=0,19 мл. Что соответствует среднему расходу чернил при обычной печати) 6 000,00 руб*год.

Расходы на проезд (Возмещение расходов на поездки на личном транспорте, автобус г. Симферополь из расчета 700,00 руб. г. Саки 300,00 руб., по г. Евпатория 150,00 руб. 2-3 раз в месяц 1150,00 руб) - 13 800,00 руб*год.

Судебные издержки (Из расчета 20 садоводов (не плательщиков) 1) пошлина 400,00 руб. В случае необходимости Нотариальные услуги - 1500,00 руб, из этой суммы) - 8 000,00 руб*год

Услуги связи интернет, мобильный телефон, интернет сайт, обслуживание (Ежегодная оплата хостинга 2500,00 руб. в год, мобильный телефон 300,00 руб. в мес, интернет 500,00 руб. в мес.) - 12 100,00 руб*год.

Благоустройство улиц. (Отсыпка дорог: 9 улиц *6 КамАЗов*4500,00 руб.= 243 000,00 руб. Когда ремонтировали дорогу на одну кучу стройматериала (тырсы) с предварительным разравниванием уходило 25 мин работы трактора. При ямочном ремонте берем чуть дольше - 30 мин. Итого (9 улиц*6 КамАЗов) кучи*0,5 часа*1900,00 руб.ч=294 300,00руб., (вызов техники, уборка мусора и т.д) - 5 700,00 руб.) итого: 300 000,00руб*год.

Электричество помещения Правления (Средняя по предыдущему году. Без учета квартального повышения тарифов) 12 000,00 руб*год.

Охрана помещения Правления 9 600,00руб*год.

Производственный контроль: проведение обучений персоналу, прохождение медкомиссии сотрудниками 10 000,00 руб*год.

Обслуживание бухгалтерских программ - годовое обслуживание «СБИС» - 3000,00 руб., «1С» 6000,00 руб. итого: 9 000,00 руб*год.

Инвентарь. (Приобретение триммера - 20 000,00 руб, бензопилы - 10 000,00.руб, стремянки- 6 000,00.руб, токовые клещи - 3 000,00.руб) итого: 39 000,00руб.*год.

Комментарии:

Председатель собрания - Онищенко Г.В, на настоящий момент так и не передала ни триммер, ни клещи, поэтому мы вынуждены закладывать их в смету и приобретать для обеспечения хозяйственной деятельности.

Непредвиденные расходы 30 000,00 руб* год.

5а - Утверждение порядка начисления и взимания взносов с членов кооператива (с последующим внесением изменений в Положение о порядке уплаты взносов):

членского взноса - размер оплаты с 1 сотки, исчисляется по формуле:

Сумма расходов по статьям, определенных к членским взносам, по смете текущего* года деленная на общее количество соток всех земельных участков, имеющих правообладателей на территории СПК Прибой

**В случае непринятия сметы в текущем году - определяется согласно сметы за предыдущий утвержденный период.*

Сроки оплаты определены уставом СПК «Прибой»

/формулу выведено на проектор/ сверку несоответствия площадей выведено на проектор/

Слушали Бурдуленко В.А.:

В настоящий момент в бухучете (при расчете членского взноса) мы имели несоответствие площадей, указанных в гос.актах членов и садоводов и площадей, якобы закрепленных за людьми планом межевания, исходя из которых взнос начислялся. Это возникло из-за того, что кадастровым инженером по неизвестной мне причине были сформированы дополнительные участки. В проекте межевания они обозначены как «доп.». Площади этих участков без ведома собственников были добавлены к площадям госакта и членский взнос начислялся из этой суммарной площади. На настоящий момент были многократные обращения граждан о незаконности начисления взносов исходя из этих «суммарных» площадей, несоответствующих действительности и (госакту), при этом согласие на присоединение этих «дополнительных» участков к своим участкам заявители никому не давали. При этом в протокол распределения земельных участков (№16 от 31.10.17) эти «доп» участки как самостоятельно распределяемые не заявлены, хотя согласно проекту межевания имеют свое четкое обозначение, координаты, размеры, т.е фактически адресно идентифицированы. А их площади не обосновано приплюсованы к площадям соседних участков (без пометки «доп.»).

Считаем, что никто не может обязать человека без его согласия, ни платить, ни приватизировать землю.

В связи, с чем правлением была проведена работа, по сверке площадей (представлена к ознакомлению в рамках подготовки к собранию – материалы к п.5а повестки). И для расчета размера членского взноса – размера с одной сотки была взята суммарная площадь по всем участкам (с поправкой в части фактических размеров – по гос.акту собственников) без учета площадей участков «доп.». Учтены при расчете все участки – члена кооператива или иного правообладателя. Также хочу обратить внимание, что для расчета членского взноса берется смета расчетного периода. Поэтому рассматривая предыдущий пункт, мы затронули размер членского взноса.

5 б - Утверждение порядка начисления и взимания взносов с членов кооператива (с последующим внесением изменений в Положение о порядке уплаты взносов): целевого взноса за подключение к ресурсоснабжающим сетям кооператива,

исчисляется по формуле:

Равна размеру целевого взноса на строительство электросетей*

*в случае утверждения составит по:

Варианту 1 – 37695,20 руб. (за вычетом размера возврата по перерасчету на 01.01.2020г. - 2304,80 руб);

Варианту 2 - 40 000,00 руб.

ВАРИАНТ1: Утверждение варианта использования средств, собранных согласно п. 5б повестки: по окончании года возвращается в равных долях подключенным к электросетям СПК Прибой*

*оплатившим полностью взнос, оплатившим взнос частично – не возвращается.

Примечание: включает также перерасчет в связи с избытком (на настоящий момент) собранных средств по целевому электрификации за предыдущие годы.

ВАРИАНТ2: Утверждение варианта использования средств собранных согласно п. 5б повестки: тратится на облагораживание СПК Прибой, согласно предоставленному проекту (дорожной карте).

Слушали Бурдуленко В.А.:

Строительство сетей завершено. Однако количество пользователей, исходя из которых рассчитывался размер целевого на основании размера сметы в 2015-2016 годах, и фактически заплативших и подключившихся отличается - у нас возникла переплата, в районе 700 000,00 руб. Среди тех, кто оплатил взнос на строительство сетей есть те, кто оплатил его частично, те, кто оплатил 40 000,00 руб., те, кто оплатил 40 000,00 руб.+пени, а также те, кто оплатил 52 000,00 руб. (именно целевого взноса). Последних 8 человек. Этим людям мы можем вернуть переплату (относительно 40 000,00 руб.). У части пользователей 52 000,00 рублей, были проведены как 40 000,00 руб. целевой и 12 000,00 руб. пени. Правление обратилось к ревизионной комиссии с задачей просчитать сумму возможного возврата с оплаченной пени. Так как из средств собранных как пени, были произведены расходы. Например, уплата налога 4 %. Поэтому о возврате и сумме возврата будем говорить после заключения ревизоров по этому вопросу.

В части возврата всем оплатившим 40 000,00 руб. Исходя из суммы возникшей переплаты, из-за подключения большего количества людей, нежели изначально запланировано расчетом. Этот переизбыток мы можем перераспределить в равных долях между оплатившими 40 000,00 руб. и более – т.е на настоящий момент вернуть 2 300,00 руб. с помощью взаимозачёта путём перерасчетом по платежам.

Вместе с тем проект электрификации реализован и мы не можем продолжать собирать деньги якобы на его «строительство» - уже построено. Однако мы имеем изначально несоответствие: Технический проект был рассчитан на 793 подключения, а расчет целевого вноса на строительство производился из учета заявившихся участников и 303 подключений. Наши электросети сейчас попросту недогружены и существует необходимость подключать новых абонентов. Чтобы подключать новых абонентов нам надо проголосовать за это с установлением условий подключения. Поэтому мы и вынесли на голосование вопрос об утверждении порядка начисления и взимания целевого взноса за подключение к ресурсоснабжающим сетям кооператива и приравнивали его размеру ранее взыскиваемого целевого на строительство сетей*.

*Тем самым выровняв затраты и права ранее подключившихся и вновь подключаемых абонентов.

Необходимо решить, как расходовать средства, которые будут поступать при подключении новых абонентов (уплате вышеупомянутого целевого взноса).

Для этого на голосование выносим два варианта: перераспределять между ранее оплатившими или расходовать на реализацию новых проектов.

Данные варианты отражены в бюллетенях.

5 - Утверждение порядка начисления и взимания взносов с членов кооператива (с последующим внесением изменений в Положение о порядке уплаты взносов):

целевого добровольного взноса на обустройство кооператива: строительство мест отдыха, площадок, согласно предоставленному проекту (дорожной карте) - размер и сроки внесения не устанавливается

Слушали Бурдуленко В.А.:

Это добровольное решение. Нами выдвинуто оно как предложение, для благоустройства кооператива.

/на проектор выведена дорожная карта/ Беседка для проведения собраний и свободного время проведения, детская игровая и взрослая спортивная площадка./ Озвучены варианты и различные суммы проектов. Когда внесенные добровольно средства накапливаются и их хватает на реализацию проекта, поэтапно приступаем к его реализации исходя из имеющейся у кооператива свободной земли.

6 - Утверждение отчёта ревизионной комиссии

Слушали Науменко О.:

Зачитан акт о проверке ревизионной комиссией в составе 3 человек финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год*.

**Прилагается отдельным документом, в виде приложения.*

Слушали Гнатюк Е.:

Зачитан акт о проверке ревизионной комиссией в составе 2 человек по обращениям за 2019 год*.

Указано правлению на необходимость организовать независимый аудит с момента приобретения КТП.

**Прилагается отдельным документом, в виде приложения.*

7 - Утверждение отчетов правления, председателя кооператива

Слушали Бурдуленко В.А.:

/отчет выведен на проектор/

Правление фактически приступило к работе с 15.07.2019г. Проведено 12 заседаний правления по ключевым вопросам и по ним произведены следующие действия:

1) Ремонт всех дорог (с отсыпкой тырсы по всем улицам) с привлечением сил садоводов на основании общественных коллективных работ.

2) Кооператив перешел на двойной тариф взаиморасчета с «КрымЭнерго».

Что существенно снизило оплату за электроэнергию тем, кто проживает в кооперативе круглогодично и отапливается благодаря электроэнергии. Установлен порядок проведения бесплатных работ по замене электросчётчиков. Реализована возможность перехода на прямые взаиморасчеты с «КрымЭнерго». Установлен порядок бесплатного проведения работ по подключению новых абонентов.

3) Произведено частичное освещение улиц.

4) Проект Межевания земель кооператива истребован в Министерстве имущества и земельных отношений Республики Крым, оцифрован и в сентябре 2019 года выложен в открытый доступ. Размещен на сайте кооператива и на муниципальном сайте Сакского района Республики Крым. Что упрощает возможность приватизации членами кооперативов своих земельных участков.

5) Запланировано в марте 2020 года установка терминала для проведения оплаты взносов в правлении кооператива.

6) Запланировано в марте – мае 2020 года переход кооператива на ведение бухгалтерии 1С СНТ с электронным уведомлением и рассылкой платежей согласно реестру электронных адресов членов.

7) Запланирован в марте 2020 года сбор бытового мусора по улицам (движение спецтранспорта), заключён договор на его вывоз на полигон отходов. Фактически считается, что они услуги начали нам предоставлять еще с 2019 года.

8) 22 февраля 2020 года был проведен субботник, вывезено три КамАЗа мусора с кооператива, устранено пять несанкционированных свалок, собрано более 68 пакетов с мусором. Обрезан сухостой деревьев, вывезены ветки.

/на экран выведены фото несанкционированных свалок – до и после/

8 - Исключение и приём в члены кооператива

Слушали Бурдуленко В.А.:

/ список выведен на экран/:

Основания - классические: договор купли-продажи земельного участка или передача прав и обязанностей по пользованию земельным участком путём выхода и входа нового члена кооператива.

- на основании договоров купли-продажи земельных участков:

указаны ряд.уч.№/ФИО выбывш./ФИО вступивш.:

р.17уч.18/нет инф./Ососков Алексей Анатольевич;

р.9уч.51/нет инф/ Жиренкин Артем Владимирович;

р.11уч.29/ Шкода Галина Юрьевна/Бессонов Станислав Николаевич;

р.2уч.50/ Долбинцева Алла Григорьевна / Шопбах Лилия;

р.7уч.10/Богатырь Валентина Октябриновна/ Горн Нея Филимоновна;

р.14уч.26/Дудка Леонид Михайлович/ Стеценко Андрей Олегович;

р.14уч.25/ Дудка Леонид Михайлович/ Самойленко Ольга Игоревна;

р.8уч.45 Топчий Юлия Андреевна/ Мамедов Вагиф Мамед Оглы;

р.7уч.12/ Тесленко Елена Николаевна/ Тихонков Владимир Алексеевич;

р.11уч.26/ Тарасова Людмила Игоревна/ Огородник Сергей Александрович;

р.4уч.156/ Кошесвино Александр Васильевич/нет инф;

р.17уч.17/ Папченко Евгений Александрович/ Гноева Анжела Феофановна;

р.10уч.27/ Шевкет Ремзиевич/ Эсли Рустем Ахметович;

р.2уч.44/ Ловчикова Ирина Ивановна/ Кирилюк Павел Сергеевич;

р.17уч.3/ Семанченков Андрей Владимирович/ Батманова Анна Ивановна;

р.4уч.114/ Юсупова Раиса Галиевна/ Зубков Игорь Владимирович;

р.10уч.11/ Середа Лариса Васильевна/ Густилин Алексей Николаевич

- на основании переоформления по передаче прав и обязанностей – заявление сторон:
указаны ряд.уч.№/ФИО выбывш./ФИО вступивш.:

р.16уч.11,12 / Гнатко Наталья Александровна/ Топегин Виталий Геннадьевич;

р.5уч.230/ Крипак Александр Васильевич/ Крипак Мария Александровна;

р.8уч.52/ Богдан Светлана Ивановна/ Богдан Михаил Демидович;

р.10уч.5/ Слободян Михаил Францевич/ Лапшина Людмила Михайловна;

р.6уч.7/ Печенкин Сергей Леонидович/ Печенкина Кристина Сергеевна;

9 - Внесение исправления ошибок в проекте и плане межевания кооператива по обращениям членов кооператива и собственников земельных участков, расположенных на территории кооператива

Слушали Бурдуленко В.А.:

/список выведен на экран/

На настоящий момент мы имеем много ошибок: размеры, адреса, перепутанные кадастровые номера на самом проекте и прочее, также имеем ошибки в ФИО правообладателей. К каждому собранию от членов кооператива подаются заявления, а мы соответственно включаем в повестку собраний исправление данных ошибок, чтобы работы по приватизации не останавливались. Однако есть ошибки, которые требуют исправлений кадастровым инженером. Этим собранием мы хотим утвердить внесение изменений в проект и план СПК «Прибой» исправлений таких ошибок ООО «Кадастровый инжиниринг» бесплатно.

На собрание вынесено следующее:

- изменения в проект межевания и протокол распределения земельных участков (через дробь участки, данные которых в проекте перепутаны):

Р.9 уч.50 - Кад№90:11:220301:5571 площадь 625 м²/Р.9 уч.52 - не приватизированный площадь 570м²

Р.2 уч.80 - не приватизированный /Р.2 уч.78 - Кад№90:11:220301:976

Р.5 уч.236 - не приватизированный /Р.5 уч.232 - Кад№90:11:220301:2332

- изменения в проекте и плане межевания конфигурации и точек границ уч.22,23 р.13 с учетом отведения в пользование территории в 12 сот в связи с фактически сокращенной площадью (от изначальной) из-за расположения на участке ТП;

- изменения в проект межевания и протокол распределения земельных участков Р.6 уч.21,22 в части площади – изменить на 1200 м²

- информирование госкомрегрстр и МИЗО РК о несоответствии уточненных границ уч.Малиновая 48,50 проекту межевания и протоколу распределения участков (Протоколу № 16)

Кад№90:11:220301:126-585 м²-Малиновая 48 расположен в границах Малиновая 22

Кад№90:11:220301:125-620м²- Малиновая 50 расположен в границах Малиновая 24

- внесение в протокол распределения земельных участков (№ 16) изменений в связи с ошибками в ФИО:

по уч.59 р.1: Тюльпанова Галина Петровна; по уч.28 р.10: Брокопш Владимир Романович;

по уч.174 р.4: Казанкова Татьяна Борисовна; по уч.23 р.15: Акимова Светлана

Александровна; по уч.158 р.4: Михайленко Светлана Геннадьевна; по уч.36 р.13:Лукашёв

Константин Анатольевич; по уч.185 р.3: Сириченко Татьяна Семеновна; по уч.36 р.2:

Душин Артём Владимирович; по уч.14 п.29; Берсенева Ирина Анатольевна; по уч.3 п.129; Байтало Алла Александровна; по уч.123,125 п.3; Фарыма Петру

- внесение в протокол распределения земельных участков (№ 16 от 31.10.2017) изменений в связи со сменой правообладателя по результатам голосования по п.8 повестки

10 - Утверждение органов управления и контроля в измененном составе (подтверждение предыдущих и исключение не участвующих в управлении и проведении контроля в СПК «Прибой»).

а) исключить из членов правления кооператива:

-Онищенко Г.В.; -Роик Н.А.; -Бабичеву Т.И.; -Сенник А.И.

б) утвердить количественный состав правления кооператива в составе (20 членов кооператива) и ревизионной комиссии кооператива в составе (5 членов кооператива)

Слушали Бурдуленко В.А.:

Сенник А.И. исключена по собственному желанию в связи с переездом. Онищенко Г.В., Роик Н.А., Бабичеву Т.И. в связи с нежеланием участвовать в заседаниях правления: Онищенко Г. В. за все это время работы правления присутствовала лишь на 2 последних заседаниях, Бабичева Т.И. пришла только сегодня, Роик Н.А. не присутствовала ни разу.

/Выведено на экран видео о срыве уведомлений о собрании – машина, принадлежащая сыну Онищенко Г.В./

Кроме того сыном Онищенко Г.В. был вынесен с правления компьютер. Кроме того машина, принадлежащая сыну Онищенко Г.В, преграждала возможность отсыпки дороги /выведено видео на экран/

Голос из зала (не установлен): они дискредитируют правление.

11 - Подтверждение избрания и полномочия правления и председателя кооператива, ревизионной комиссии избранных на общем собрании членов кооператива с подтверждением полномочий общим собранием членов кооператива 17 августа 2019 года -21 сентября 2019 года с установленным сроком полномочий до 13 июля 2021 года (два календарных года с момента избрания), в составе:

- председателя правления кооператива Бурдуленко В.А.;

- членов правления кооператива: Самолюк В.С., Калашник В.И., Ощепков А.А., Кутищева О.М., Беликова Н.Н., Киричек О.В., Печенкин С.А., Боголепов А.Ю., Пластинин М.А., Лебедев А.В., Батенко И.В., Диордиева С.Д., Харинов А.А., Минченко Р.К., Мацевич Г.П., Хохлов П.П., Климов С.В., Надеев М.Н., Зубкова О.В.

- членов ревизионной комиссии: Опалейчук С.В., Науменко О.В., Кульбачко Н.А., Дымченко Т.А., Гнатюк Е.В.

Слушали Бурдуленко В.А.:

Обращаю внимание, что мы не ставим цель пролонгировать свои полномочия. Срок остается тем же 2 года (т.е до 13 июля 2021 года) включая каждый раз данный вопрос в повестку мы хотим уменьшить желание у ряда лиц к попыткам воспрепятствовать проведению общих собраний с последующей оспариванием их в судебных инстанциях.

12 - Утверждения размера платы, за изготовление и предоставления копий документов на бумажном носителе членам кооператива в размере 2,30 (два рубля) 30 копеек за 1 (одну) страницу формата А4.

Слушали Бурдуленко В.А.:

Справки, выкопировки, ответы как и ранее будут выдаваться бесплатно. Но у нас есть ряд членов кооператива, которые систематически требуют пачками копии документов и согласно ФЗ-217 мы должны их им предоставить (Вместе с тем ресурсы, в том числе человеческие, расходуются даже не на удовлетворение любопытства, т.к их не устраивает ознакомление с информацией на официальном сайте кооператива, а на стремление отвлекать сотрудников от работы.)*

*ФЗ-217 предусматривает утверждением общим собранием размера платы за копирование документа.

Вопрос из зала: Поясните, каким образом будет производиться оплата копий.

Бурдуленко В.А.: мы выставляем счет, вы оплачиваете через банк, предоставляете квитанцию об оплате, мы распечатываем документы.

13 - Утверждение положения о ревизионной комиссии.

Слушали Бурдуленко В.А.:

Данного Положения в кооперативе никогда не было. Однако согласно ФЗ-217 оно предусмотрено. Положение было выложено для ознакомления. Также можете с ним ознакомиться здесь (в печатном и электронном видах).

Пояснение вопросов по повестке дня - окончено.

Подняты и обсуждены вопросы: закладывания в смету суммы на компенсацию в связи с неиспользованными отпусками в случае увольнения, решения общего собрания о благоустройстве (ремонте дорог), о равенстве оплаты взносов, как для членов так и лиц ведущих индивидуальное хозяйство согласно нового законодательства, а также равенстве членского взноса для всех членов вне зависимости от степени использования инфраструктуры СПК (на примере, многоэтажного дома, где все жильцы в т.ч и проживающие на первом этаже, оплачивают за использования лифта), газификации кооператива (невозможность на настоящий момент присоединиться к линии Уютного в связи с плановым расширением села и соответственно плановых будущих подключений, подключение к Заозерному также невозможно в связи с перегрузкой линии санаториями, возможно только подключение к газораспределительной станции, расположенной на Мирненской трассе в 4,5 км от нас, но тогда цена составит 45-50 млн. руб. – поэтому пока оставляем вопрос открытым), водоснабжения кооператива (скважины в Уютном планируют расконсервировать и рассмотрят вопрос подключения к их водоснабжению, тогда мы уйдем от расходов по поддержанию и обслуживанию системы водоснабжения).

Выступление Фарыма Петру - с 2010 года он по его словам оплачивает взносы за участок Житник, при Семенове этот участок нельзя было переписать на него в связи с тем, что тогда разрешалось не более 12 соток, в 2015 году при присоединении к РФ Житник и он подавали заявление на перепись, но эти заявления куда-то делись и обращение осталось без рассмотрения) – выступление не связано с повесткой дня, по его вопросу ранее предоставлялся ответ.

Выступление Онищенко Г.В. - Вот ревизоры говорят что при мне исчезло 7 га земли, хотя все знают что еще Зухра Алмазовна делала межевание и уже при ней стало 55 га земли, в части дороги ул.Степной: те, кто живут по улице Садовой прихватили себе лесополосу и Русецкий отдал нам ее в обмен на дорогу по ул.Степная. И решение приняла Райгосадминистрация, в части 52 тыс. руб. целевого взноса – это техническая ошибка, это Валентина Александровна (бухгалтер кооператива) должна была оформить как 40 тыс. руб. и 12 тыс. руб. пени, но сделала ошибку, я не рвусь к власти, все дела в судах, моего мужа довели до смерти, почему я должна в смете платить за мусор, должна быть смета одна и другая) – выступление частично не связано с повесткой дня, сформулированного вопроса не имелось.

Выступление Сухарева М.А., Титовой Л.Г. и иных присутствующих лиц не содержали вопросов по повестке дня.

Заочная часть голосования:

Продлена до 15.07.2020 решением Правления СПК «Прибой» в связи введением режима повышенной готовности в РФ. Предусмотрена возможность голосования для всех лиц, сроки переноса итогового /завершающего собрания выбраны принимая во внимания действующие ограничительные меры и с учетом обеспечения возможности для волеизъявления категории граждан свыше 65 лет. Ответственность за регистрацию проголосовавших и сохранность урн для голосования возложена на Батенко И.А.

Вскрытие Урн произведено 15.07.2020г. в присутствии членов счетной комиссии (Гричаненко Л.Г., Титовой Г.Д., Помогаевой Н.В., Лебедевой И.А.), председателя собрания - Бурдуленко В.А, секретаря собрания - Батенко И.В.

Бюллетени членами счетной комиссии пронумерованы, информация в сводных ведомостях приводится согласно привязке к номеру бюллетеня для голосования. Подсчет количества проголосовавших соответствует суммарному количеству бюллетеней и составляет 305, что соответствует 52,25 % от числа членов и принято как 100 % при оценке результатов голосования.

Очное завершающее/итоговое собрание по вопросам повестки от 29.02.2020-15.07.2020:

Председатель и секретарь собрания* – Бурдуленко В.А. и Батенко И.В. соответственно.

*по итогам голосования от 29.02.2020 и результатам подсчетов счетной комиссии по письменным волеизъявлениям лиц (бюллетеням), поданным до момента собрания.

На момент начала собрания в регистрационном листе присутствующих не зарегистрировано лиц, не воспользовавшихся ранее правом голоса по вопросам повестки общего собрания от 29.02.2020г.

В связи с чем голосование по данным вопросам в рамках итогового собрания не проводилось.

Слушали: Бурдуленко В.А.

Счетная комиссия подсчитала результаты голосования, кворум имеется.

Оглашены результаты голосования по повестке от 29.02.2020г.

Результаты подсчетов голосов, сведенные в сводные ведомости членами счетной комиссии и озвученные на собрании от 15.07.2020г., приведены в табл.1 .

Таблица 1

Номер вопроса по повестке	Количество голосов		
	За	Против	Воздержался
1 вопрос. Выборы председателя собрания - Бурдуленко В.А, секретаря собрания: Батенко И.В.	300	1	4
2 вопрос. Выборы счетной комиссии очередного общего собрания членов кооператива: Гричаненко А.Г., Титова Г.Д., Помогаева Н.В, Лебедева И. А.	301	0	4
3 вопрос. Утверждение штатного расписания работников, заключивших труд.договора с кооперативом на 2020г	298	0	7
4 вопрос: Утверждение сметы на 2020 год и принятие решения о ее исполнении	293	1	11
5 а вопрос: Утверждение порядка начисления и взимания взносов с членов кооператива (с последующим внесением изменений в Положение о порядке уплаты взносов): членского взноса - размер оплаты с 1 сотки, исчисляется по формуле : Сумма расходов по статьям, определенных к членским взносам, по смете текущего* года деленная на общее количество соток всех земельных участков, имеющих правообладателей на территории СПК Прибой *В случае неприятия сметы в текущем году – определяется согласно сметы за предыдущий утвержденный период Сроки оплаты определены уставом	285	8	12
5 б вопрос: Утверждение порядка начисления и взимания взносов с членов кооператива (с последующим внесением изменений в Положение о порядке уплаты взносов): целевого взноса за подключение к ресурсоснабжающим сетям кооператива, исчисляется по формуле: Равна размеру целевого взноса на строительство* *в случае утверждения 5 б вариант1 – 37695,20 руб(за вычетом размера возврата по перерасчету на 01.01.2020 - 2304.80 руб). 5 б вариант2 - составит 40 тыс руб	263	6	36
5 б вопрос ВАРИАНТ1:Утверждение варианта использования средств, собранных согласно п. 5б повестки: по окончании года возвращается в равных долях подключенным к электросетям СПК Прибой* *оплатившим полностью взнос, оплатившим взнос частично – не возвращается. Примечание. включает также перерасчет в связи с избытком (на настоящий момент) собранных средств по целевому электрификации за предыдущие годы	248	28	29
5 б вопрос ВАРИАНТ2:Утверждение варианта использования средств собранных согласно п. 5б повестки: тратится на облагораживание СПК Прибой, согласно предоставленному проекту (дорожной карте).	143	91	70

5 в вопрос: Утверждение порядка начисления и взимания взносов с членов кооператива (с последующим внесением изменений в Положение о порядке уплаты взносов): целевого добровольного взноса на обустройство кооператива: строительство мест отдыха, площадок, согласно предоставленному проекту (дорожной карте) - <u>размер и сроки внесения не устанавливается</u>	246	21	38
6 вопрос: Утверждение отчёта ревизионной комиссии	293	1	11
7 вопрос: Утверждение отчетов правления, председателя кооператива	295	0	10
8 вопрос: Исключение и приём в члены кооператива <u>голосование списком – указаны ряд.уч.№/ФИО выбывш./ФИО вступивш.) - на основании договоров купли продажи:</u> р.17уч.18/нет инф./Ососков Алексей Анатольевич;р.9уч.51/нет инф/ Жиренкин Артем Владимирович;р.11уч.29/ Шкода Галина Юрьевна/Вессонов Станислав Николаевич;р.2уч.50/ Долбинцева Алла Григорьевна / Шопбах Лилия;р.7уч.10/Богатырь Валентина Октябриновна/ Горн Неля Филимоновна;р.14уч.26/Дудка Леонид Михайлович/ Стеценко Андрей Олегович;р.14уч.25/ Дудка Леонид Михайлович/ Самойленко Ольга Игоревна;р.8уч.45 Топчий Юлия Андреевна/ Мамедов Вагиф Мамед Огалы; р.7уч.12/ Тесленко Елена Николаевна/ Тихонков Владимир Алексеевич;р.11уч.26/ Тарасова Людмила Игоревна/ Огородник Сергей Александрович; р.4уч.156/ Кошевенко Александр Васильевич/нет инф; р.17уч.17/ Папченко Евгений Александрович/ Гноева Анжела Феофановна; р.10уч.27/ Шевкет Ремзиевич/ Эсли Рустем Ахметович; р.2уч.44/ Ловчикова Ирина Ивановна/ Кирилук Павел Сергеевич; р.17уч.3/ Семанченков Андрей Владимирович/ Батманова Анна Ивановна; р.4уч.114/ Юсупова Раиса Галиевна/ Зубков Игорь Владимирович; р.10уч.11/ Середа Лариса Васильевна/ Густилин Алексей Николаевич	285	1	19

Продолжение табл. 1

Номер вопроса по повестке	Количество голосов		
	За	Против	Воздержался
8 вопрос: Исключение и приём в члены (голосование списком –указаны ряд.уч.№/ФИО выбывш./ФИО вступивш.) - на основании переоформления по членской книжке – заявление обеих сторон: р.16уч.11,12 / Гнатко Наталья Александровна/ Топегин Виталий Геннадьевич;р.5уч.230/ Крипак Александр Васильевич/ Крипак Мария Александровн;р.8уч.52/ Богдан Светлана Ивановна/ Богдан Михаил Демидович; р.10уч.5/ Слободян Михаил Францевич/ Лапшина Людмила Михайловна; р.6уч.7/ Печенкин Сергей Леонидович/ Печенкина Кристина Сергеевна:	286	1	18
8 вопрос: Исключение и приём в члены кооператива Р.11уч.10/Житник Клавдия Григорьевна/Фарыма Нина - отсутствие оснований согласно ФЗ-217 на голосование не выносятся	X	X	X
9 вопрос: Внесение исправления ошибок в проекте и плане межевания кооператива по обращениям членов кооператива и собственников земельных участков, расположенных на территории кооператива: - <u>изменения в проект межевания и протокол распределения земельных участков (через дробь участки, данные которых в проекте перепутаны):</u> Р.9 уч.50 - Кад№90:11:220301:5571 площадь 625 м2/Р.9 уч.52 - не приватизированный площадь 570м2 Р.2 уч.80 - не приватизированный /Р.2 уч.78 - Кад№90:11:220301:976 Р.5 уч.236 - не приватизированный /Р.5 уч.232 - Кад№90:11:220301:2332 - <u>изменения в проекте и плане межевания конфигурации и точек границ уч.22,23 р.13 с учетом отведения в пользование территории в 12 сот в связи с фактически сокращенной площадью (от изначальной) из-за расположения на участке ТП;</u> - <u>изменения в проект межевания и протокол распределения земельных участков Р.6 уч.21,22 в части площади – изменить на 1200 м2</u> - информирование госкомрегистр и МИЗО о несоответствии уточненных границ уч.Малиновка 48,50 проекту межевания и протоколу распределения участков (Протоколу № 16) Кад№90:11:220301:126-585 м2-Малиновка 48 расположен в границах Малиновка 22 Кад№90:11:220301:125-620м2- Малиновка 50 расположен в границах Малиновка 24 - <u>внесение в протокол распределения земельных участков (№ 16) изменений в связи с ошибками в ФИО:</u> по уч.59 р.1: Тюлпанова Галина Петровна; по уч.28 р.10: Брокопп Владимир Романович; по уч.174 р.4: Казанкова Татьяна Борисовна; по уч.23 р.15: Акимов Светлана Александровна; по уч.158 р.4: Михайленко Светлана Геннадьевна; по уч.36 р.13:Лукашёв Константин Анатольевич; по уч.185 р.3: Сириченко Татьяна Семеновна; по уч.36 р.2: Душин Артём Владимирович; по уч.14 р.29: Берсенева Ирина Анатольевна; по уч.3 р.129: Байтало Алла Александровна; по уч.123,125 р.3: Фарыма Петру - внесение в протокол распределения земельных участков (№ 16 от 31.10.2017) изменений в связи со сменой правообладателя по результатам голосования по п.8 повестки	291	0	14
10 вопрос: Утверждение органов управления и контроля в измененном составе (подтверждение предыдущих и исключение не участвующих в управлении и проведении контроля в СПК). а) исключить из членов правления кооператива: Онищенко Г.В., Роник Н.А., Бабичеву Т.И., Сенник А.И. б) утвердить количественный состав правления кооператива в составе (20 членов кооператива) и ревизионной комиссии кооператива в составе (5 членов кооператива)	271	6	28
11 вопрос: Подтверждение избрания и полномочия правления и председателя кооператива, ревизионной комиссии избранных на общем собрании членов кооператива с подтверждением полномочий общим собранием членов кооператива 17 августа 2019 года -21 сентября 2019 года с установленным сроком полномочий до 13 июля 2021 года (два календарных года с момента избрания), в составе: - председателя правления кооператива Бурдуленко В.А; - членов правления кооператива : Самолюк В.С., Калашник В.И., Ощепков А.А, Кутищева О.М., Беликова Н.Н, Киричек О.В , Печенкин С.А, Боголепов А.Ю , Пластинин М.А, Лебедев А.В, Батенко И.В, Диордиева С.Д, Харинов А.А, Минченко Р.К, Мацевич Г.П, Хохлов П.П, Климов С.В, Надеев М.Н, Зубкова О.В - членов ревизионной комиссии : Опалейчук С.В, Науменко О.В, Кульбачко Н.А, Дымченко Т.А, Гнатюк Е.В	283	5	17
12 вопрос: Утверждения размера платы, за изготовление и предоставления копий документов на бумажном носителе членам кооператива в размере 2,30 (два рубля 30 копеек) за 1 (одну) страницу формата А4	284	7	14
13 вопрос: Утверждение положения о ревизионной комиссии	292	0	13

Номер вопроса повестки	Решение по данному вопросу	Процентное соотношение проголосовавших к общему числу участвующих в голосование, %		
		За	Против	Воздержался
1 вопрос. Выборы председателя собрания - Бурдуленко В.А, секретаря собрания: Батенко И.В.	Принято квалифицированным большинством	98,36	0,33	1,31
2 вопрос. Выборы счетной комиссии очередного общего собрания членов кооператива: Гричаненко А.Г., Титова Г.Д., Помогаева Н.В., Лебедева И. А.	Принято квалифицированным большинством	98,69	0,00	1,31
3 вопрос. Утверждение штатного расписания работников, заключивших трудов договора с кооперативом на 2020г	Принято квалифицированным большинством	97,70	0,00	2,30
4 вопрос: Утверждение сметы на 2020 год и принятие решения о ее исполнении	Принято квалифицированным большинством	96,07	0,33	3,61
5 а вопрос: Утверждение порядка начисления и взимания взносов с членов кооператива (с последующим внесением изменений в Положение о порядке уплаты взносов): членского взноса - размер оплаты с 1 сотки, исчисляется по формуле : <u>Сумма расходов по статьям, определенных к членским взносам, по смете текущего* года деленная на общее количество соток всех земельных участков, имеющих правообладателей на территории СПК Прибой</u> *В случае непринятия сметы в текущем году – определяется согласно сметы за предыдущий утвержденный период Сроки оплаты определены уставом	Принято квалифицированным большинством	93,44	2,62	3,93
5 б вопрос: Утверждение порядка начисления и взимания взносов с членов кооператива (с последующим внесением изменений в Положение о порядке уплаты взносов): целевого взноса за подключение к ресурсоснабжающим сетям кооператива , исчисляется по формуле: <u>Равна размеру целевого взноса на строительство*</u> *в случае утверждения 5 б вариант1 – 37695,20 руб(за вычетом размера возврата по перерасчету на 01.01.2020 - 2304,80 руб), 5 б вариант2 - составит 40 тыс руб	Принято квалифицированным большинством	86,23	1,97	11,80
5 б вопрос ВАРИАНТ1: Утверждение варианта использования средств, собранных согласно п. 5б повестки: по окончанию года возвращается в равных долях подключенным к электросетям СПК Прибой* *оплатившим полностью взнос, оплатившим взнос частично – не возвращается. Примечание. включает также перерасчет в связи с избытком (на настоящий момент) собранных средств по целевому электрификации за предыдущие годы	Принято квалифицированным большинством	81,31	9,18	9,51
5 б вопрос ВАРИАНТ2: Утверждение варианта использования средств собранных согласно п. 5б повестки: тратится на облагораживание СПК Прибой, согласно предоставленному проекту (дорожной карте).	В пользу Варианта 1 5б вопрос	46,89	29,84	22,95
5 в вопрос: Утверждение порядка начисления и взимания взносов с членов кооператива (с последующим внесением изменений в Положение о порядке уплаты взносов): целевого добровольного взноса на обустройство кооператива: строительство мест отдыха, площадок, согласно предоставленному проекту (дорожной карте) - размер и сроки внесения не устанавливается	Принято квалифицированным большинством	80,66	6,89	12,46
6 вопрос: Утверждение отчёта ревизионной комиссии	Принято квалифицированным большинством	96,07	0,33	3,61
7 вопрос: Утверждение отчетов правления, председателя кооператива	Принято квалифицированным большинством	96,72	0,00	3,28
8 вопрос: Исключение и приём в члены кооператива (голосование списком –указаны ряд.уч.№/ФИО выбывш./ФИО вступивш.) - на основании договоров купли продажи: р.17уч.18/нет инф./Ососков Алексей Анатольевич; р.9уч.51/нет инф/ Жиренкин Артем Владимирович; р.11уч.29/ Шкода Галина Юрьевна/Бессонов Станислав Николаевич; р.2уч.50/ Долбинцева Алла Григорьевна / Шопбах Лилия; р.7уч.10/Богатырь Валентина Октябрьновна/ Горн Неля Филимоновна; р.14уч.26/Дудка Леонид Михайлович/ Стеценко Андрей Олегович; р.14уч.25/ Дудка Леонид Михайлович/ Самойленко Ольга Игоревна; р.8уч.45 Топчий Юлия Андреевна/ Мамедов Вагиф Мамед Оглы; р.7уч.12/ Тесленко Елена Николаевна/ Тихонков Владимир Алексеевич; р.11уч.26/ Тарасова Людмила Игоревна/ Огородник Сергей Александрович; р.4уч.156/ Кошевенко Александр Васильевич/нет инф; р.17уч.17/ Папченко Евгений Александрович/ Гноева Анжела Феофановна; р.10уч.27/ Шевкет Ремзиевич/ Эсли Руستم Ахметович; р.2уч.44/ Ловчикова Ирина Ивановна/ Кирилюк Павел Сергеевич; р.17уч.3/ Семанченков Андрей Владимирович/ Батманова Анна Ивановна; р.4уч.114/ Юсупова Раиса Галиевна/ Зубков Игорь Владимирович; р.10уч.11/ Середа Лариса Васильевна/ Густилин Алексей Николаевич	Принято квалифицированным большинством	93,44	0,33	6,23
8 вопрос: Исключение и приём в члены (голосование списком –указаны ряд.уч.№/ФИО выбывш./ФИО вступивш.) - на основании переоформления по членской книжке – заявление обеих сторон:	Принято квалифицированным большинством	93,77	0,33	5,90

р.16уч.11,12 / Гнатко Наталья Александровна/ Топегин Виталий Геннадьевич; р.5уч.230/ Крипак Александр Васильевич/ Крипак Мария Александровна; р.8уч.52/ Богдан Светлана Ивановна/ Богдан Михаил Демидович; р.10уч.5/ Слободян Михаил Францевич/ Лапшина Людмила Михайловна; р.6уч.7/ Печенкин Сергей Леонидович/ Печенкина Кристина Сергеевна;				
8 вопрос: Исключение и приём в члены кооператива Р.11уч.10/Житник Клавдия Григорьевна/ Фарыма Нина	X	X	X	X
отсутствие оснований согласно ФЗ-217 на голосование не выносится				
9 вопрос: Внесение исправления ошибок в проекте и плане межевания кооператива по обращениям членов кооператива и собственников земельных участков, расположенных на территории кооператива: - изменения в проект межевания и протокол распределения земельных участков (через дробь участки, данные которых в проекте перепутаны): р.9 уч.50 - Кад№90:11:220301:5571 площадь 625 м2/Р.9 уч.52 - не приватизированный площадь 570м2 р.2 уч.80 - не приватизированный /Р.2 уч.78 - Кад№90:11:220301:976 р.5 уч.236 - не приватизированный /Р.5 уч.232 - Кад№90:11:220301:2332 - изменения в проекте и плане межевания конфигурации и точек границ уч.22,23 р.13 с учетом отведения в пользование территории в 12 сот в связи с фактически сокращенной площадью (от изначальной) из-за расположения на участке ТП; - изменения в проект межевания и протокол распределения земельных участков Р.6 уч.21,22 в части площади - изменить на 1200 м2 - информирование госкомрегрстр и МИЗО о несоответствии уточненных границ уч.Малиновая 48,50 проекту межевания и протоколу распределения участков (Протоколу № 16) Кад№90:11:220301:126-585 м2-Малиновая 48 расположен в границах Малиновая 22 Кад№90:11:220301:125-620м2- Малиновая 50 расположен в границах Малиновая 24 - внесение в протокол распределения земельных участков (№ 16) изменений в связи с ошибками в ФИО: по уч.59 р.1: Тюльпанова Галина Петровна; по уч.28 р.10: Брокопп Владимир Романович; по уч.174 р.4: Казанкова Татьяна Борисовна; по уч.23 р.15: Акимова Светлана Александровна; по уч.158 р.4: Михайленко Светлана Геннадьевна; по уч.36 р.13:Лукашёв Константин Анатольевич; по уч.185 р.3: Сириченко Татьяна Семеновна; по уч.36 р.2: Душин Артём Владимирович; по уч.14 р.29: Берсенева Ирина Анатольевна; по уч.3 р.129: Байтало Алла Александровна; по уч.123,125 р.3: Фарыма Петру - внесение в протокол распределения земельных участков (№ 16 от 31.10.2017) изменений в связи со сменой правообладателя по результатам голосования по п.8 повестки	Принято квалифицированными большинством	95,41	0,00	4,59
10 вопрос: Утверждение органов управления и контроля в измененном составе (подтверждение предыдущих и исключение не участвующих в управлении и проведении контроля в СПК). а) исключить из членов правления кооператива: Онищенко Г.В., Ройк Н.А., Бабичеву Т.И., Сенник А.И. б) утвердить количественный состав правления кооператива в составе (20 членов кооператива) и ревизионной комиссии кооператива в составе (5 членов кооператива)	Принято квалифицированными большинством	88,85	1,97	9,18
11 вопрос: Подтверждение избрания и полномочия правления и председателя кооператива, ревизионной комиссии избранных на общем собрании членов кооператива с подтверждением полномочий общим собранием членов кооператива 17 августа 2019 года -21 сентября 2019 года с установленным сроком полномочий до 13 июля 2021 года (два календарных года с момента избрания), в составе: - председателя правления кооператива Бурдуленко В.А; - членов правления кооператива : Самолюк В.С., Калашник В.И., Ощепков А.А, Кутищева О.М., Беликова Н.Н, Киричек О.В , Печенкин С.А, Боголепов А.Ю , Пластинин М.А, Лебедев А.В, Батенко И.В, Диордиева С.Д, Харинов А.А, Минченко Р.К, Мацевич Г.П, Хохлов П.П, Климов С.В, Надеев М.Н, Зубкова О.В - членов ревизионной комиссии : Опалейчук С.В, Науменко О.В, Кульбачко Н.А, Дымченко Т.А, Гнатюк Е.В	Принято квалифицированными большинством	92,79	1,64	5,57
12 вопрос: Утверждения размера платы, за изготовление и предоставления копий документов на бумажном носителе членам кооператива в размере 2,30 (два рубля 30 копеек) за 1 (одну) страницу формата А4	Принято квалифицированными большинством	93,11	2,30	4,59
13 вопрос: Утверждение положения о ревизионной комиссии	Принято квалифицированными большинством	95,74	0,00	4,26

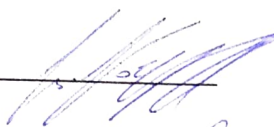
Приложения:

- 1) Реестр членов;
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- 3) Список присутствующих на очной части общего собрания;
- 4) Письменные решения (бюллетени) членов;
- 5) Список присутствующих на завершающей очной части общего собрания;
- 6) Сводные ведомости подсчета голосов, подписанные членами счетной комиссии;
- 7) Списки принятых и выбывших членов СПК «Прибой» по результатам голосования;
- 8) Список, подаваемый в МИЗО с исправленными ошибками
- Распределение образованных земельных участков между членами СПК «Прибой»;
- 9) Акт ревизионной комиссии;
- 10) Положение о ревизионной комиссии;
- 11) Смета на 2020 год;
- 12) Штатное расписание на 2020 год;

Председатель общего собрания

17.07.2020

(дата)


(подпись)

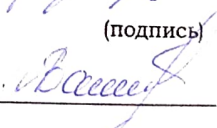
В.А.Бурдуленко

расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

17.07.2020

(дата)


(подпись)

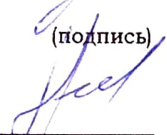
И.В.Батенко

расшифровка подписи

Член счетной комиссии

17.07.2020

(дата)


(подпись)

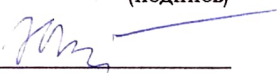
А.Г.Гричаненко

расшифровка подписи

Член счетной комиссии

17.07.2020

(дата)


(подпись)

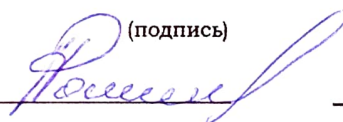
Г.Д.Титова

расшифровка подписи

Член счетной комиссии

17.07.2020г.

(дата)


(подпись)

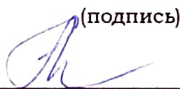
Н.В.Помогаева

расшифровка подписи

Член счетной комиссии

17.07.2020

(дата)


(подпись)

Лебедева И. А

расшифровка подписи